

PENGELOLAAN WAKTU PROYEK

KONTEN PRESENTASI

METODE PENGAMATAN 6M KONSTRUKSI

- ◆ BAKUAN KOMPETENSI EM-KA
- ◆ INOVASI ATAS S.O.P. KONVENSIONAL
- ◆ METODE-METODE PENGELOLAAN WAKTU
- ◆ METODE PENGAMATAN 6M KONSTRUKSI
- ◆ EPISTEME KONSTRUKSI JAMAN NOW

PROVEN
TIME MANAGEMENT
STRATEGIES FOR
CONSTRUCTION
PROJECT MANAGERS

Ir. JULIAR ADIPUTRO, MM, MKM





BAKUAN KOMPETENSI EM-KA

Bakuan Kompetensi Manajemen Konstruksi adalah **Standar Dasar** dari kewenangan, kemampuan, kecakapan, kesanggupan dan wibawa, yang berdiri diatas **sikap dan pengetahuan** yang bersumber dari rangkaian Silabus/ Ikhtisar Pelajaran mengenai **sistem dan pemanfaatan Manajemen Konstruksi**

Dalam pelatihan asosisasi HAMKI (Himpunan Ahli Manajemen Konstruksi Indonesia) Kompetensi Manajemen Konstruksi dijabarkan dalam bentuk **9(Sembilan) Bakuan**, ditambah dengan **Kode Etik dan Tatalaku** Insan Manajemen Konstruksi.

Dalam **Praktek** Profesionalnya, Pelaku Teknis MK sangat memerlukan kelengkapan ke **9 Bakuan Kompetensi** untuk bisa menjadi **sikap dan pengetahuan** yang “built-in” dalam dirinya, yang jika tidak terpenuhi maka ia akan cenderung melakukan kesalahan.

INGAT : BAHWA MELAKUKAN KESALAHAN DALAM MANAJEMEN KONSTRUKSI BISA BERAKIBAT FATAL SECARA TEKNIS, KESELAMATAN KERJA, ADMINISTRASI DAN HUKUM.





9 BAKUAN KOMPETENSI EM-KA + KODE ETIK & TATALAKU

1. FILOSOFI PROYEK KONSTRUKSI

PEMAHAMAN FILOSOFIS TENTANG PROYEK KONSTRUKSI

2. PRAKTEK PROFESIONAL MK

URAIAN PRAKTEK PROFESIONAL EM-KA DI INDONESIA DAN DUNIA

3. PENGELOLAAN WAKTU

MANAJEMEN WAKTU DALAM PENGAWASAN & PENGENDALIAN PROYEK

4. PENGELOLAAN PEMBIAYAAN

PEK. TAMBAH/KURANG DAN KIAT PENGENDALIAN BALANCE BUDGET

5. PENGELOLAAN MUTU

QUALITY ASSURANCE DAN QUALITY CONTROL DALAM PENGAWASAN MUTU

6. PENGELOLAAN RISIKO PROYEK

RENCANA, IDENTIFIKASI, ANALISIS DAN RESPON THD RISIKO PROYEK

7. PENGELOLAAN K3L KONSTRUKSI

JAMINAN PERLINDUNGAN KESELAMATAN, KESEHATAN DAN LINGKUNGAN KERJA

8. PENGELOLAAN PENGADAAN

URAIAN MENGENAI PROSES PENGADAAN BARANG & JASA KONSTRUKSI

9. PENGELOLAAN ORGANISASI & SDM

URAIAN MENGENAI STAKE HOLDER PROYEK DAN PERSONIL PELAKU EM-KA

10. KODE ETIK DAN TATALAKU

PENANAMAN BUDI PEKERTI, AHLAQ, TATA-KRAMA DAN SIKAP PEROFESIONAL





INOVASI ATAS SOP KONVENSIONAL

ANTARA LAIN MENCAKUP :

- **SISTEM TELAAH K3 PADA TAHAP PERENCANAAN**
- **P2K3 KONSTRUKSI & PENETAPAN SM-K3 KONSTRUKSI**
- **PELAKSANAAN, MON/EV, DAN SERTIFIKASI KINERJA K3**
- **SCREEN MEETING PADA PROSES REVIEW & APPROVAL**
- **SISTEM KOORDINASI BERJENJANG**
- **METODE PENGENDALIAN WAKTU PELAKSANAAN**
- **METODE PENGENDALIAN BIAYA & ON-GOING CCO**
- **EKSTRAKSI QUALITY ASSURANCE & QUALITY CONTROL**
- **METODE PENGAMATAN 6M KONSTRUKSI**
- **SISTEM FOLDER DAN FILING TERPADU**





RANGKAIAN SOP PADA LINGKUP PELAYANAN MK

HASIL KINERJA MK YANG BAIK DAN BENAR BERGANTUNG PADA :

- VERIFIKASI DOKUMEN PERENCANAAN
- PERSIAPAN PELAKSANAAN KONSTRUKSI DAN
- VERIFIKASI PROGRAM KERJA KONTRAKTOR
- PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN PELAKSANAAN
- PENERAPAN SOP INOVATIF SECARA FOKUS



GUNA MENCAPAI :

- CONSTRUCTABILITY DESIGN DAN
- SMARTNESS PROGRAM KERJA.
- MUTU, DURASI, DAN BIAYA YANG BAIK
- TARGET ZERO ACCIDENT DALAM K3L
- TERTIB ADMINISTRASI & GOVERNANCE





PENGELOLAAN JADWAL WAKTU PROYEK

Adalah proses yang diperlukan untuk mendapat suatu keyakinan bahwa proyek yang dipengaruhi oleh ketetapan mutu, keterbatasan sumberdaya dan anggaran, dapat diselesaikan dengan maksimal sesuai dengan jadwal yang telah ditentukan.



3. PENGELOLAAN WAKTU PROYEK





METODE-METODE PENGELOLAAN WAKTU

TAHAP PERENCANAAN

1. Penetapan Durasi Pelaksanaan

2. Penggunaan Network Planning

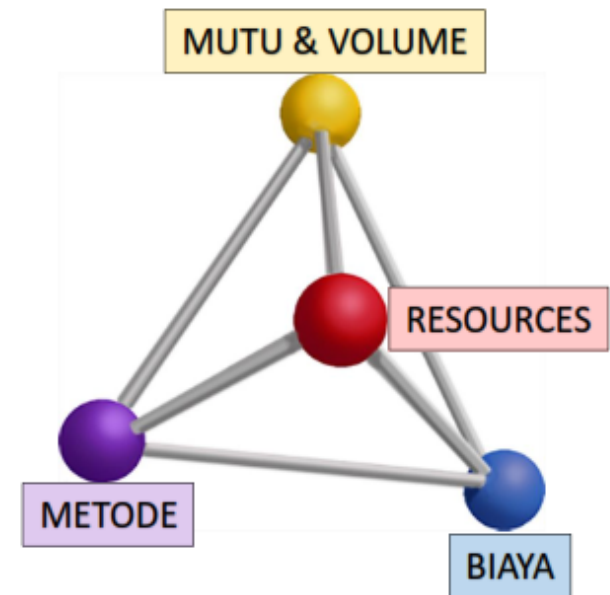
3. Perancangan Bar-Chart & Curva-S

4. Animatif Schedule dengan BIM 4D

Forecast durasi pelaksanaan, dipertimbangkan dengan faktor-faktor :

- Volume & Mutu Pekerjaan
- Biaya yang Tersedia
- Kondisi Sumberdaya
- Metode yang Digunakan

Yang melalui pendekatan empiric dapat dilakukan perhitungan logis sederhana dengan menetapkan prioritas konstren dari faktor-faktor diatas.





METODE-METODE PENGELOLAAN WAKTU

TAHAP PERENCANAAN

1. Penetapan Durasi Pelaksanaan

2. Penggunaan Network Planning

3. Perancangan Bar-Chart & Curva-S

4. Animatif Schedule dengan BIM 4D

WAKTU ADALAH UANG

Oleh karena itu harus diperlakukan *selayaknya* KEUANGAN, yaitu *dicermati* dengan **AKUNTANSI WAKTU**

Dengan Network Planning dapat dirancang *sekuen* dan *durasi* bagian-bagian pekerjaan.

Penggunaan Network Planning adalah untuk menerapkan **AKUNTANSI WAKTU**

Untuk Aplikasi Network Planning dapat digunakan **PRIMAVERA** atau **MS PROJECT**, misalnya.



TERIMA KASIH TELAH MEMIRSA



TERIMA KASIH

