



PENERAPAN MANAJEMEN KONSTRUKSI DALAM LAPANGAN

Oleh :

Ir. Firman Widodo, MM., MKU.



PROFIL PEMBICARA

Ir. Firman Widodo. MM



Salatiga, 16 Juni 1956



S1 Teknik Sipil, Univ. Diponegoro

S2 Master of Management, LPPM



Direktur Utama, PT. Tethagra Catur Matra

Ketua Harian HAMKI



DEFINISI

PROYEK

Sebuah kegiatan yang bersifat sementara yang telah ditetapkan :

1. Mutu : bentuk / disainnya, Spesifikasinya, lokasinya,
2. Waktu : awal dan akhir waktu selesainya,
3. Biaya : Bill of Quantity

MANAJEMEN

Proses perencanaan, pengorganisasian, pengkoordinasian dan pengontrolan sumber daya untuk mencapai sasaran secara efektif dan efisien dengan *melalui orang lain*.



RESIKO PROYEK





APA YANG HARUS DILAKUKAN ?

1. MASTER SCHEDULE (START S/D OPERASIONAL)



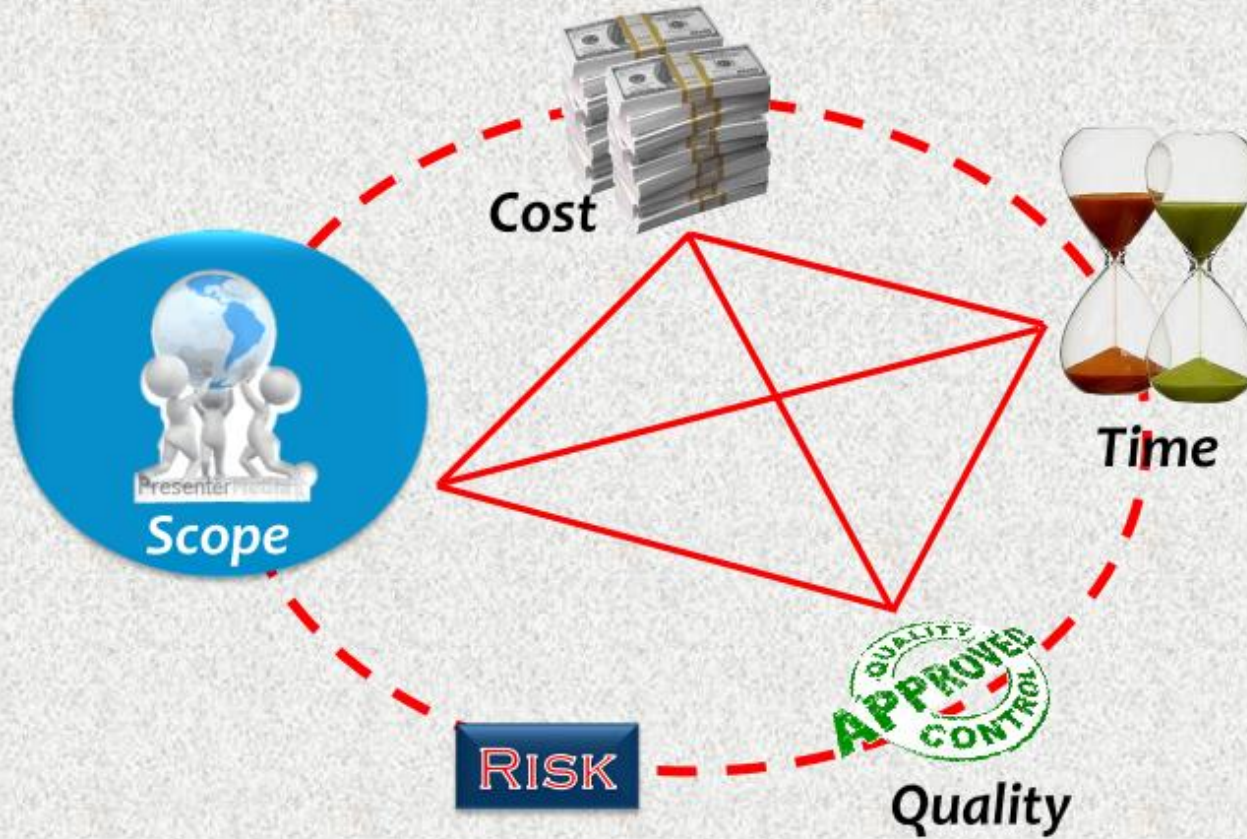
2. LONG LEAD SCHEDULE

3. ACTION PLAN (RENCANA KERJA 2 MINGGUAN)

4. PROGRESS / QUALITY CONTROL (MINGGUAN)

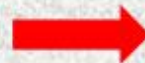
5. ANALISIS MASALAH & SOLUSI

PENGENDALIAN PROYEK



1. Tim Development

» Organization Development



- Recruitment
- Coaching
- Performance Appraisal
- Reward & Punishment

» System Management Dev.
(Project Quality System)



- Programming
- Controlling

» Communication Development



- Inter Personal
- Meeting
- Correspondent

2. Quality/Progress Control

» Time & Quality



- Action Plan
- Progres Control
- Quality Control
- Corrective Action Plan



PERAN MANAJEMEN KONSTRUKSI

Tugas

Biaya Untuk Management

Biaya Pencegahan (Prevention Cost)

- Team Development :**
- » Organization
 - » Project Management System
 - » Communication

Biaya Penilaian (Assesment Cost)

- Quality Control :**
- » Sampling/ Testing
 - » Approval
 - » Inspection/ Supervision

Manfaat

Resiko yang Dapat Dicegah

Biaya Kegagalan Internal

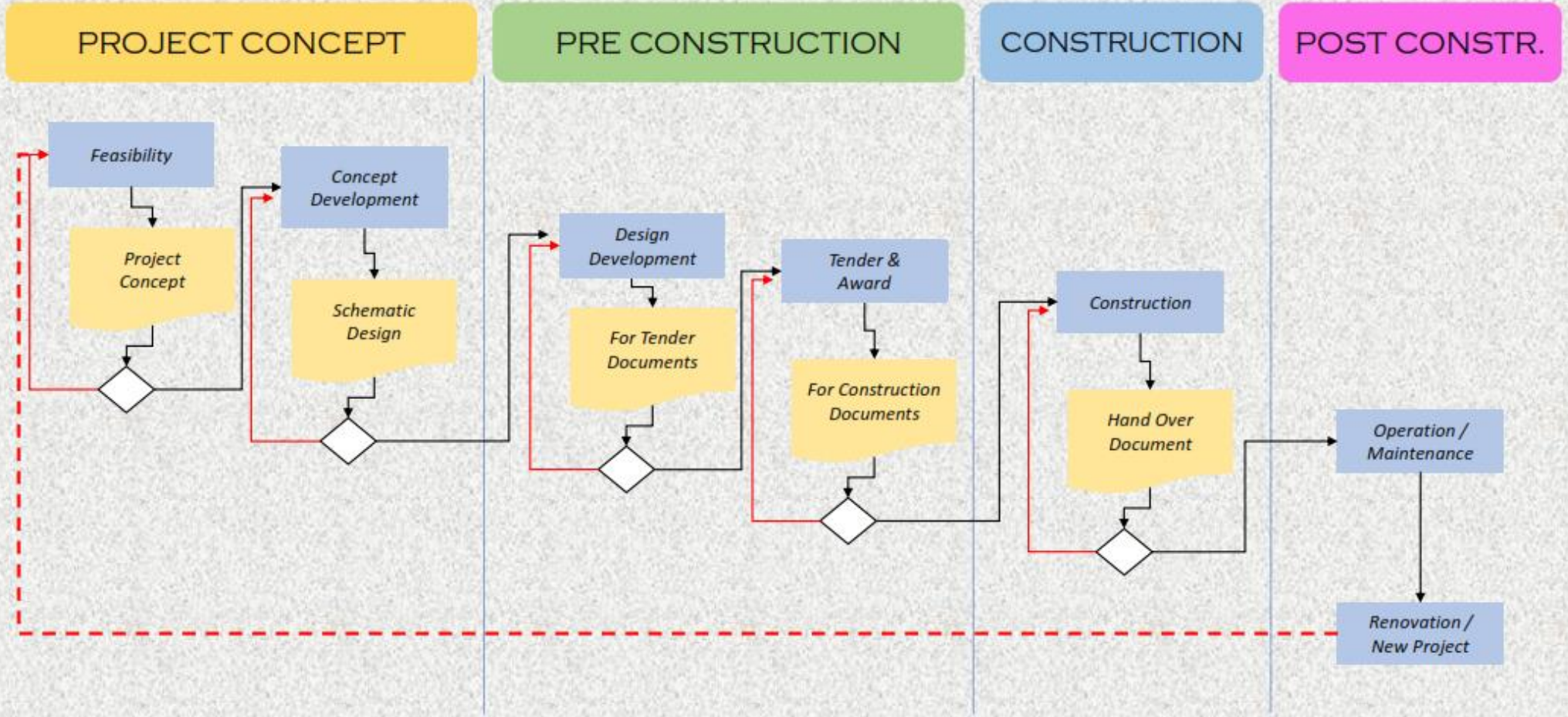
- » Over Budget
- » Over Design
- » Biaya Tambah
- » Remedial Work
- » Idle Alat/ Tenaga Kerja
- » Kecelakaan Kerja/ Sakit
- » Kebakaran, runtuh, dll.
- » Dll.

Biaya Kegagalan External

- » Kegagalan marketing/ sales
- » Biaya operasi boros
- » Sanksi hukum/ denda
- » Kehilangan nama baik/ Brand Image
- » Kehilangan kredibilitas
- » Dll.



PENTAHAPAN PROYEK *Normal*





Terima Kasih